

Checklist des documents pour maximiser vos chances d'obtenir un prêt immobilier

Préparer un dossier complet et solide est essentiel pour obtenir un prêt immobilier avantageux !

1 Identité et situation perso

- Carte d'identité ou passeport (en cours de validité)
- Livret de famille (si marié ou enfants)
- Contrat de mariage ou PACS (le cas échéant)
- Justificatif de domicile (facture récente électricité, eau ou internet)

2 Revenus et situation pro

- 3 derniers bulletins de salaire (ou bilan comptable si indépendant)
- Contrat de travail ou attestation de l'employeur
- Dernier avis d'imposition (voire les deux derniers)
- Relevés de compte des 3 derniers mois
- Justificatifs de revenus complémentaires (loyers perçus, allocations, etc.)

3 Capacité d'emprunt et gestion financière

- Tableau d'amortissement des crédits en cours (si applicable)
- État des dettes et crédits en cours
- Justificatifs d'épargne et d'apport personnel (livrets, assurances vie, placements)
- Attestation de bonne tenue bancaire (si demandé)

4 Projet immobilier

- Promesse ou compromis de vente (si bien trouvé)
- Mandat de recherche d'un bien immobilier (si applicable)
- Estimation des travaux et devis (si achat et rénovation)
- Dossier du bien (diagnostics, règlement de copropriété, etc.)

UN DOSSIER BIEN PRÉPARÉ, C'EST + DE CHANCES D'OBTENIR UN PRÊT RAPIDEMENT ET DANS LES MEILLEURES CONDITIONS. ICC FINANCE VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE ÉTAPE !